

01.01.2022 по 30.04.2023

Утвержден решением отчетно-выборного собрания
членов ТСЖ "Бадаева,8"

Протокол №1 от 11 апреля 2022г

Председатель правления

А.Н. Боридько



Финансово- хозяйственный план ТСЖ на 2022 -2023 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:

ул. Бадаева д. 8 корп. 1

ул. Бадаева д. 8 корп. 2

ул.Бадаева д.8 корп.3

ул. Коллонтай д.6 корп.2

ул. Бадаева д. 6 корп. 1

ул.Бадаева д.8 корп.3 (Встр. помещ.), ул. Бадаева 6 корп.1(Встр. помещ.)

Общее количество квартир

общая площадь 1 этажей составляет:

общая площадь без 1 этажей составляет:

156346,7 кв.м.

35770,0 кв.м.

30525,3 кв.м.

11323,0 кв.м.

38941,5 кв.м.

34530,7 кв.м.

5256,2 кв.м.

2861

10717,6 кв.м.

145629,1 кв.м.

Смета ежемесячных сборов и расходов целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на период с 01.01.2022г-30.04.2022г

Часть 1:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.01.2022г по 30.04.2022г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, санитарное содержание.

Содержание общего имущества

16,60 руб./кв.м. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 2 595 355,22 руб.

Неиспользованные средства прошлых периодов

0,00 руб.

Итоговая сумма начислений:

2 595 355,22р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	25	703 027,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		250 446,00
3	Премияльный фонд (35% от ФОТ)		129 185,00
4	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	5	197 300,00
5	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов.(5% от ФОТ)		39 786,35
6	Оплата работы в ночное время (30%)		7 592,73
7	100 % резерв отпусков (8,3%)		110 168,98
8	Годовая премия		75 027,25
9	ФОТ общий		1 512 533,31
10	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		456 785,06
11	Услуги банка		20 000,00
12	Аренда помещений: пасп. служба, диспетчерская		107906,09
13	Аренда парковочного места		10000,00
14	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		4000,00
15	Дезинфекция		5 282,47
16	Содержание в чистоте контейнерных площадок, вывоз из мусоросборочных камер контейнеров с мусором и перемещение их на контейнерную площадку		113 260,00
17	Техническое обслуживание УУТЭ		60 000,00
18	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		125 000,00
19	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		25 000,00
20	Уход за коврами		52 306,56

21	Ремонтные расходы, непредвиденные расходы		58281,73
22	Размещение сведений в интернете		10000,00
23	Услуги связи		8000,00
24	Уборка и вывоз снега		22000,00
25	Обезвреживание опасных видов отходов		5000,00
26	Всего	30	2 595 355,22

Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества ежемесяч. составляет:

0,00 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества 9,37 руб. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 1 464 968,58 руб.

Итоговая сумма начислений: 1 464 968,58р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ:	8	221 502,50
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		166 126,88
3	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	1	14 900,00
4	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		11 075,13
5	Оплата работы в ночное время (30%)		10 530,25
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		35 203,18
7	Годовая премия		19 700,21
8	ФОТ всего		479 038,14
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		144 669,52
10	Ремонтные работы, услуги:		674 299,55
в т.ч.	Ремонт межпанельных швов (Б.д8 к.1; Б.д.8 к.2; К. д.6 к.2)		135 000,00
	Ремонт лифтов		40 000,00
	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду		18 000,00
	Текущий ремонт отделки подъездов (возмещение затрат за р-ты вып. В 2021г)		409 632,55
	Метрологическая поверка приборов учета		30 000,00
	Ремонтные работы на вспомогательных лестницах		41 667,00
			65 750,00
11	Непредвиденные расходы		101 211,37
12	Расходные материалы		
13	Всего	9	1 464 968,58

Перерасход по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет: ---

Статья 3: Обслуживание лифтов

3,15 руб./кв.м.

общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 458 731,67 руб.

Итоговая сумма начислений: 458 731,67р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	388 001,23
2	Страхование лифтов		2 166,67
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	15 911,00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		52 652,77
5	Всего		458 731,67

Перерасход по ст. тех. обслуживание лифтов ежемесячно составляет: ---

Статья 4: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ

0,45 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 70 356,02 руб.

Неиспользованные средства прошлых периодов 20 000,00 руб.

Итоговая сумма начислений: 90 356,02 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание АСПЗ	62 998,44
2	Расходные материалы	7 510,01
3	Ремонт и восстановление противопожарной набивки в гильзах в местах прохождения	19 847,57
4	Всего	90 356,02

Перерасход по ст. АСПЗ ежемесячно составляет: ---

Статья 5: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом 2,90 руб./кв.м. общей плс общей площади
Сумма предполагаемых начислений: 453 405,43 руб.
Неиспользованные средства прошлых периодов 110 000,00 руб.
Итоговая сумма начислений: 563 405,43 руб.
Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ сотрудников:	4	238 400,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	90 000,00
3	Вознаграждение членов правления	8	6 666,67
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	4 166,67
5	Итого ФОТ:	18	339 233,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		27 257,20
7	Годовая премия		27 366,67
8	Всего ФОТ:	18	393 857,20
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		118 944,87
10	Расходные материалы		900,00
11	Аренда помещений: бухгалтерия		43 162,44
12	Электроэнергия		3 067,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		373,92
14	Абонентское обслуживание 1С		3 100,00
15	Всего		563 405,43

Перерасход по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет: ---

Статья 6: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы 4,23 руб./кв.м. общей плс общей площади
Сумма предполагаемых начислений: 661 346,54 руб.
Итоговая сумма начислений: 661 346,54 руб.
Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Администрирование территории		620 000,00
2	Расходные материалы, ремонт оборудования		41 346,54
3	Всего		661 346,54

Перерасход по ст. Администраторы ежемесячно составляет: ---

Статья 7: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки по факту приобретения
Сумма предполагаемых начислений по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет: по факту

Статья 8: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение 105,00 р./кв. 2577 квартир
Сумма предполагаемых начислений: 270 585,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Трансляция сигналов и техническое обслуживание сети	270 585,00
2	Всего	270 585,00

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет: ---

Статья 9: Радио

Радио 109,00 р./кв. 1814 квартир

Сумма предполагаемых начислений: 197 726,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Абонентская плата за услуги радиовещания	197 726,00
2	Всего	197 726,00

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет:
обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или

Коммунальные услуги

Статья 10: Обращение с ТКО

Обращение с ТКО 969.70 руб./куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: 966 992,46 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Обращение с ТКО	966 992,46
2	Всего	966 992,46

Перерасход по ст. Обращение с ТКО ежемесячно составляет:

общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон (в межотопительный сезон возможно начисление за циркуляцию ГВС) для расчетов по узлам учета тепловой энергии с ГУП "ТЭК СПб". Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Постановлениями Комитета по тарифам СПб.

Статья 11: Холодное водоснабжение/водоотведение

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

Статья 12: Горячее водоснабжение, центральное отопление

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

Статья 13: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет: по факту

Статья 14 Вступительный взнос

Приобретение мебели, оргтехники. 500 руб. с квартиры

Часть 2:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2022г по 30.04.2023г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, санитарное содержание.

Содержание общего имущества 17,60 руб./кв.м. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **2 751 701,92 руб.**

Итоговая сумма начислений: 2 751 701,92р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	25	745 483,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		265 638,00
3	Премияльный фонд (35% от ФОТ)		136 955,00
4	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	5	209 400,00
5	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов.(5% от ФОТ)		41 274,15
6	Оплата работы в ночное время (30%)		8 048,25
7	100 % резерв отпусков (8,3%)		116 764,27
8	Годовая премия		79 573,58
9	ФОТ общий		1 603 136,25
10	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		484 147,15
11	Услуги банка		17 200,00
12	Аренда помещений: пасп. служба, диспетчерская		151068,53
13	Аренда парковочного места		10000,00
14	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		7725,00
15	Дезинфекция		5 282,47
16	Содержание в чистоте контейнерных площадок, вывоз из мусоросборочных камер контейнеров с мусором и перемещение их на контейнерную площадку		113 260,00
17	Техническое обслуживание УУТЭ		60 000,00
18	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		145 000,00
19	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		25 000,00
20	Уход за коврами		52 306,56
21	Ремонтные расходы, непредвиденные расходы		37575,96
22	Размещение сведений в интернете		10000,00
23	Услуги связи		8000,00
24	Уборка и вывоз снега		22000,00
25	Всего	30	2 751 701,92

Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

0,00 руб.

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества 7,75 руб. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **1 211 686,93 руб.**

Итоговая сумма начислений: 1 211 686,93р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ:	8	234 724,30
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		176 043,23
3	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	1	15 800,00
4	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		11 736,22
5	Оплата работы в ночное время (30%)		11 162,43
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		37 305,69
7	Годовая премия		20 877,03
8	ФОТ всего		507 648,89
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		153 309,96
10	Ремонтные работы,услуги:		389 335,90
в т.ч.	Ремонт межпанельных швов (Б.д8 к.1; Б.д.8 к.2; К. д.6 к.2)		135 000,00
	Ремонт лифтов		69 500,00
	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду		18 000,00

	Замени входных дверей (17 шт)		107 168,90
	Метрологическая поверка приборов учета		18 000,00
	Ремонтные работы на вспомогательных лестницах (Бад.6 корп.1)		41 667,00
11	Непредвиденные расходы		60 000,00
12	Расходные материалы		101 392,17
13	Всего	9	1 211 686,92

Экономия по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет: **0,00**

Статья 3: Обслуживание лифтов 4,42 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **643 680,62 руб.**

Итоговая сумма начислений: 643 680,62р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	446 201,41
2	Страхование лифтов		2 166,67
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	15 911,00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		179 401,54
5	Всего		643 680,62

Экономия по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет: **0,00 руб.**

Статья 4: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ 0,45 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **70 356,02 руб.**

Итоговая сумма начислений: 70 356,02 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание АСПЗ	62 561,36
2	Расходные материалы	7 794,66
3	Всего	70 356,02

Перерасход по ст. **АСПЗ** ежемесячно составляет: **---**

Статья 5: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: *Административно-управленческие расходы*

Управление многоквартирным домом 3,08 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **481 547,84 руб.**

Неиспользованные средства прошлых периодов **80 000,00 руб.**

Итоговая сумма начислений: 561 547,84 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ сотрудников:	4	252 700,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	100 000,00
3	Вознаграждение членов правления	8	6 666,67
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	4 166,67
5	Итого ФОТ:	18	363 533,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		29 274,10
7	Годовая премия		29 391,67
8	Всего ФОТ:	18	422 199,10
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		127 504,13
10	Расходные материалы		4 000,00
11	Резерв (информационные услуги и пр.)		4 744,61
12	Абонентское обслуживание 1С		3 100,00
13	Всего		561 547,84

Экономия по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет: **0,00 руб.**

Статья 6: Администраторы

включает в себя статьи расходов: *Администраторы*

Администраторы 4,23 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **661 346,54 руб.**

Итоговая сумма начислений: 661 346,54 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Администрирование территории		620 000,00
2	Расходные материалы, ремонт оборудования		41 346,54
3	Всего		661 346,54

Перерасход по ст. Администраторы ежемесячно составляет: ---

Статья 7: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет: по факту

Статья 8: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение

105,00 р./кв.

2577

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **270 585,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Трансляция сигналов и техническое обслуживание сети	270 585,00
2	Всего	270 585,00

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет: ---

Статья 9: Радио

Радио

109,00 р./кв.

1814

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **197 726,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Абонентская плата за услуги радиовещания	197 726,00
2	Всего	197 726,00

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или

Коммунальные услуги

Статья 10: Обращение с ТКО

Обращение с ТКО

969.70 руб./куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: **966 992,46 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Обращение с ТКО	966 992,46
2	Всего	966 992,46

Перерасход по ст. Обращение с ТКО ежемесячно составляет: ---

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Постановлениями Комитета по тарифам СПб.

Статья 10: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение 01.01.22-30.06.22

33,12 руб. /куб.м.

Холодное водоснабжение с 01.07.22-31.12.22

33,68 руб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Водоотведение ХВС 01.01.22-30.06.22

33,12 руб. /куб.м.

Водоотведение ХВС 01.07.22-31.12.22

33,68 руб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Водоотведение ГВС 01.01.22-30.06.22 33,12 руб. /куб.м.
Водоотведение ГВС с 01.07.22-31.12.22 33,68 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту
Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

Статья 11: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление (в межотопительный период - циркуляция ГВС)

Горячее водоснабжение с 01.01.22-30.06.2022 112,81 руб. /куб.м.

Горячее водоснабжение с 01.07.22-31.12.2022 116,87 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Тепловая энергия с 01.01.2022-30.06.2022 1880,11 руб. /Гкал.

Тепловая энергия с 01.07.2022-31.12.2022 1947,79 руб. /Гкал.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: по факту

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

Статья 12: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет: по факту

Статья 13 Вступительный взнос 500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Председатель правления



Боридько А.Н.

Смета доходов и расходов по хозяйственной деятельности ТСЖ

на период с 01.01. 2022 г-30.04.2023г

В плане указаны месячные начисления и расчеты

Доходы ТСЖ состоят из:

Статья 1: *Агентское вознаграждение*

Агентское вознаграждение (20% - Бад.д.8 к.1; к.2; к.3 Колл. д.6 к.2; Бад. 6 к.1) от общей суммы сбора за радио согласно договору с ФГУП РСВО)

Сумма предполагаемых доходов: **39 545,20 руб.**

Статья 1: *Терминал приёма платежей (Размещ. устройства)*

Сумма предполагаемых доходов: **1 500,00 руб.**

Статья 2: *Аренда части нежилых помещений по адр. Бадаева д.6 корп.1*

Сумма предполагаемых доходов: **4 000,00 руб.**

Статья 3: *Использование общего имущества для размещения оборудования*

Сумма предполагаемых доходов: **20 000,00 руб.**

Статья 4: *Размещение информац. конструкций по адр. ул. Бадаева д.6 к.1*

Сумма предполагаемых доходов: **49 500,00 руб.**

Статья 5: *Пени за несвоевременную оплату квартплаты, пени по суду*

Сумма предполагаемых доходов: **20 500,00 руб.**

Общая сумма доходов: **135 045,20 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Налог при УСНО (доход) 6%	8 103
2	Электроснабжение на ОДН по реш. собр. собственников ул. Бад. Д. 6 к.1	24 750
3	Всего	32 853

Прибыль при УСНО ежемесячно составляет:

102 192,49 руб.

Председатель правления ТСЖ



Боридько А.Н.

